

Кому: Некоммерческой организации «Фонд защиты  
(наименование застройщика  
прав граждан – участников долевого  
строительства в Нижегородской области»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование  
603089 г. Нижний Новгород, ул. Полтавская,  
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс  
д.26  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.05.2022

№ 52-RU523030002005001-27/1446р-2013

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

6-этажный жилой дом (№36 по генплану) со встроенными офисными помещениями

(наименование объекта (этапа)

и подземной автостоянкой (первая очередь строительства второго пускового комплекса),

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ  
город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Ильинская, дом 62А,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенному постановлением администрации г. Нижнего Новгорода от 24.05.2022 № 2311

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0060050:326

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU52303000-27/1446р, дата выдачи 06.12.2013, орган, выдавший разрешение на строительство администрация города Нижнего Новгорода

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	35144,8	37132

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе надземной части	куб. м	27684	29557
Общая площадь	кв. м	9675	9916,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	918,24	936
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5093,03	5136,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3403,24	3519,1
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	75/5093,03	75/5136,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	30/1382,68	30/1395,3
2-комнатные	шт./кв. м	20/1294,22	20/1302,6
3-комнатные	шт./кв. м	20/1827,27	20/1845,8
4-комнатные	шт./кв. м	5/588,86	5/592,6
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5326,76	5251,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжение, наружного освещения,	

Лиф

Эск

Инв

Мат

Мат

Мат

Мат

Инв

Кол

Наз

Наи

доку

Тип

Моп

Про

Сети

техн

Лиф

Эска

Инв

Мат

Мат

Мат

Мат

Инв

Кате

(клас

Прот

Мош

спос

инте

Диам

трубо

матер

Тип (

напр

элект

Пере

элеме

влиян

Класс

здани

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		ливневая канализация, телефонизация, радиофикация	
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Свайные из ж/б свай		
Материалы стен	Газосиликатные блоки (Смешанные)		
Материалы перекрытий	Монолитное		
Материалы кровли	Наплавляемый (рулонный материал)		
Иные показатели:			
Количество/площадь машиномест	шт./кв.м	38/912,62	38/914,9
Назначение	Многоквартирный дом		
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность	км		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	кВ	A+	A+

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	51,2	105,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	ПСБ-С-25 Ф		
Заполнение световых проемов	ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.05.2022, выполненного кадастровым инженером Прохожей Юлией Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-12-502, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 27.04.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 27.04.2012.

Первый заместитель министра

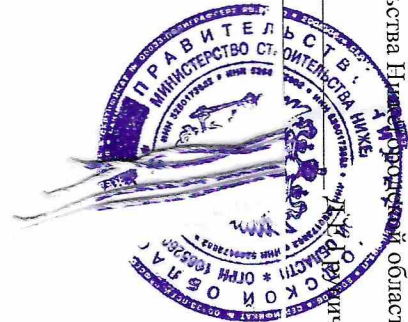
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Д.Е.Груничев

(расшифровка подписи)

“ 31 ” мая 20 22 г.



Прошито и пронумеровано 2 лист 2  
Первый заместитель министра  
строительства Нижегородской области  
Д.Е. Груничев